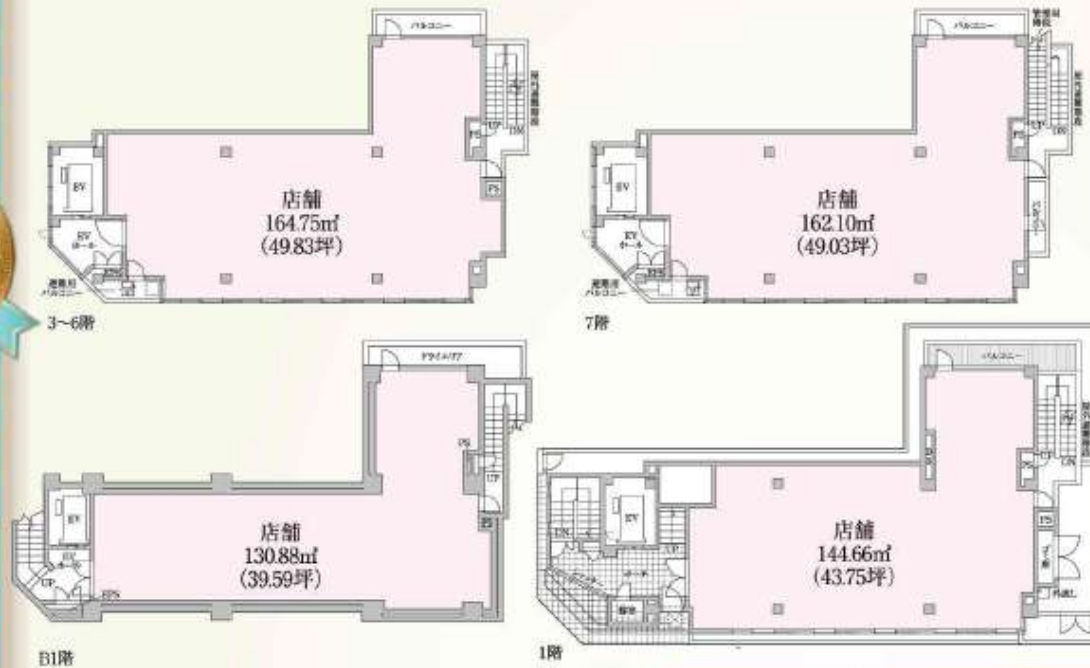


貸店舗
事務所

THビル

美築ビル



看板OK 諸条件相談可
希少物件 全フロア飲食可
各業種ご相談下さい!

JR常磐線千代田線
「松戸」駅徒歩2分

Outline —物件概要—
 ◆所在地/千葉県松戸市本町22-5
 ◆建物構造/地下1階のみ鉄筋コンクリート造
 地上1~7階まで鉄骨造
 ◆築年月/令和2年5月 ◆引渡日/即

Rent Conditions —その他諸条件—
 ◆礼金/2ヶ月
 ◆保証金の償却/解約時の保証金の総額の22%(税込)
 ◆契約期間/3年 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分
 ◆賃料改定/3年毎
 ※看板(指定箇所のみ) ※各階スケルトン渡し
 ※その他詳細はご相談致します。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

タイプ(種類)	専有面積(㎡)	坪単価(円) (消費税込み)	月額賃料(円) (消費税込み)	保証金(円) (賃料の10ヶ月分)
B1階 (飲食店)	130.88㎡ (39.59坪)	27,500	1,088,725	9,897,500
1階 (飲食店)	144.66㎡ (43.75坪)	36,300	1,588,125	14,437,500
2階 (飲食店)	154.37㎡ (46.69坪)	22,000	1,027,180	9,338,000
3階 (飲食店)	164.75㎡ (49.83坪)	19,800	986,634	8,969,400
4階 (飲食店)	164.75㎡ (49.83坪)	16,500	822,195	7,474,500
5階 (飲食店)	164.75㎡ (49.83坪)	16,500	822,195	7,474,500
6階 (飲食・事務所)	164.75㎡ (49.83坪)	16,500	822,195	7,474,500
7階 (飲食・事務所)	162.10㎡ (49.03坪)	16,500	808,995	7,354,500

■共益費/上記賃料は、共益費を除く。共益費はすべて2,200円(税込)/坪とする。